



Palosaaren Yrityskeskus
Brändö Företagscentrum

Information för kunder



Information för Brändö Företagscentrums kunder

Viktiga nummer

Det allmänna nödnumret till både räddningstväsendet och polisen är **112**.
Avarn Security-bevakningens larmcentral, tel. 010 620 2000.

Problemsituationer

Våra kunder kan skicka servicebegäranden/felanmälningar via den elektroniska blanketten på vår hemsida. I nödfall och akuta situationer kontakta fastighetschef Pekka Volama direkt, tel. 050 538 0609. Om hyresgästen glömmer eller tappar bort sin nyckel kan PYK:s personal öppna dörren avgiftsfritt under kontorets öppettider.

Läge

Områdets adress är Wolffskavägen 36, 65200 VASA. Brändö Företagscentrums kontor finns i byggnad F8/F9 på innergården, till vänster om lastbryggan.

Det finns en interaktiv karta på vår hemsida som du kan använda för att bekanta dig närmare med var byggnaderna och deras ytterdörrar finns. Byggnaderna i vårt område har numrerats och börjar med bokstäverna F eller M, vilket hänvisar till bomullsfabrikens ord Fabrik eller Magasin.

Tidtabellen och rutterna för Vasas lokaltrafik Lifti kan kontrolleras här: [Vasa kollektivtrafik](#) och Vasaregionens linje- och beställningstrafik här: [Wasabus](#).

Parkering

Det finns cirka 280 parkeringsplatser i vårt parkeringsområde för hyresgäster och deras gäster. Våra hyresgäster kan reservera parkeringsplatser antingen med eller utan värmestolpe. På dessa platser behöver man använda parkeringstillstånd. För hyresgästernas kunder finns 1h och 2h gästplatser, som kräver parkeringsskiva.

På de reserverade platserna behöver man använda parkeringstillstånd och placera det i vindrutans nedre högerkant (sett från förarens plats). Tillståndet gäller i ett kalenderår. Kunden hämtar ett nytt tillstånd från PYK:s kontor vid årsskiftet.

Bilar får endast parkeras på de avsedda platserna. Olovlig parkering på räddningsvägen, körfältet eller någon annans parkeringsplats är förbjuden. Motorvärmarsladdar får inte lämnas och hänga från elstolparna, eftersom det kan orsaka en risk för elstöt.

Laddning av hybrid- och elbilar samt användning av kupévärmare via vanliga värmestolpar är förbjudet med hänvisning till brandsäkerheten.

Bilplatserna frigörs automatiskt när företaget flyttar ut ur lokalerna.

Laddning av el- och hybridbilar

På Brändö Företagscentrums parkeringsområde finns laddplatser för el- och hybridbilar sedan juni 2023. Laddstolparna finns bredvid Cotton Club-restaurangen.

Laddningen sker via mobilapplikationen Virta, där användaren kan skapa ett användarnamn och öppna ett konto. Det finns totalt 6 laddstolpar, med en 22 kW laddningskapacitet och Type 2-kontakter.

Vid fel, faktureringsfrågor eller operativa problem kan du kontakta Nerolataus, tel. 050 413 1910 eller 044 333 6006.

Om laddaren inte fungerar eller det uppstår ett mekaniskt fel i apparaten, kan du kontakta Utu Oy, tel. 050 479 7720.

Observera att laddstolparna endast är avsedda för laddning. Felparkering och dylikt övervakas av Vasa stads parkeringsövervakning.

Cyklar

Det finns cykelställ med och utan tak vid varje byggnad.

Flytt och golvskydd

Kunden ansvarar för att skydda golvet vid flytt.

Fastighetsunderhåll

Brändö Företagscentrums fastighetstjänster omfattar fastighetsförvaltning och -skötsel, skötsel av gårdsområden, städning av gemensamma utrymmen, avfallshantering, bevakning och passagekontroll.

Största delen av fastighetsskötsel sköts av PYK:s egen personal.

Städning

N-Clean ansvarar för städningen av allmänna utrymmen och konferensrum. Byggnadernas allmänna utrymmen städas på vardagar.

Företagen ansvarar själva för renligheten i sina lokaler. Lokalerna ska hållas i ändamålsenligt skick.

Gårdsområden

Gårdsområdet sköts av Vaasan Korttelihuolto Oy.

Avfallshantering

Avfallshanteringen på vårt område sköts av Ympäristöhuolto Ekoman Miljöservice Oy Ab. Allmänna sorteringsanvisningar finns på [Stormossens](#) webbplats.

Det finns två sopskjul på Brändö Företagscentrums område, en i ändan av byggnad F12 och en annan på kontorets innergård, vid F10-byggnadens vägg. Skjulen är öppna under PYK-kontorets öppettider.

I skjulen insamlas bland- och bioavfall, kartong-, plast-, metall- och glasförpackningar, papper och batterier.

Hyresgästen ansvarar för problemavfall och s.k. processavfall som hen orsakat genom sin verksamhet (avfall som uppstår inom industri, service och dylikt), som inte kan jämföras med boendeavfall, samt för avfallets hantering och behandling. Hyresgästen ansvarar också för avfallshanteringen av möbler, maskiner och apparater som hyresgästen inte längre använder. Hyresgästen ansvarar även för bortförslagen av lastpallar.

Passagekontroll

Största delen av byggnadens ytter-/våningsdörrar omfattas av passagekontroll. Man kan använda dörrarna med passertagg 24/7. Passertaggarna hämtas och kvitteras ut från PYK:s kontor av företagets kontaktperson.

Uppvärmning

Brändö Företagscentrums byggnader använder fjärrvärme.

Sprinklerlarm

PYK testar områdets sprinklerlarm den första måndagen av varje månad. Detta avger en signalton.

Räddningsplaner

Som bilaga till hyresavtalet får hyresgästen fastighetens räddningsplan. Hyresgästen är förpliktad att läsa räddningsplanen och följa den.

Räddningsplanen omfattar allmän information om fastigheten och fem allmänna bilagor (du kan se och skriva ut den uppdaterade versionen [här.](#)) Från vårt kontor kan ni hämta de övriga bilagorna avseende den del av byggnaden där kundens lokaler ligger samt en separat baskarta där bland annat utrymningsvägarna och släckningsmaterielen har markerats.

Våningstavlor och dörrskyltar

När en ny hyresgäst anländer installerar Brändö Företagscentrum vid behov företagets namnskyltar på våningstavlorna och dörrskyltarna. Om hyresgästen ska byta/förnya företagets namn/logo, sköter kunden detta på egen bekostnad.

På ytterväggen av byggnad M10 (på ljuskorsningens sida) kan man placera reklamskyltar när platser blir lediga. Kontakta PYK:s personal om ni är intresserade av detta.

Konferensrum

Mötesrum kan reserveras av både PYK:s hyresgäster och andra företag som behöver lokaler. Det finns sex olika konferensrum:

- Kutomo - F2/K-vån för upp till 40 personer
- Flipped room - F2/I vån till 28 pers
- Karstaamo - F2/I vån till 14 pers
- Kehräämö - F2/III vån till 14 pers
- Värjäämö - F12/I vån till 16 pers
- Skorstensbastun - F8/9 för upp till 20 pers

Skorstensbastun hyrs ut för mötesbruk och bastubad på vardagar kl. 8–24, för kvällsbruk och bastubad på vardagar kl. 15–24.

Bokning av mötesrummen sker genom att fylla i [bokningsblanketten](#) på vår webbplats eller per e-post info@pyk.fi.

Lunchrestauranger

Det finns många lunchrestauranger och caféer inom promenadavstånd i vårt område, till exempel:

- Cotton Club
- Leison Café
- August Restaurant

Motionscenter

Nordens största motionscenter, Wasa Sports Club, finns i PYK:s lokaler. Motionscentret har ett stort utbud av gymutrustning, mångsidiga tjänster och grupptimmar.

Internet

Kunden ordnar själv internetuppkopplingen för sin lokal.

Mottagning och förvaring av postpaket

Vi tar emot kunders postpaket om beställaren inte själv är på plats för att ta emot dem. När paketet kommer informerar vi kunden per e-post. Vi förvarar paketen på vårt serviceställe i ungefär två veckor.

Rökning

Det finns några rökplatser med fimpkär i vårt område. Rökning är förbjudet inne i byggnaderna.