



Palosaaren Yrityskeskus
Brändö Företagscentrum

Tietoa asiakkaille



Tietoa Palosaaren Yrityskeskukseen asiakkaille

Tärkeitä numeroita

Yleinen hätänumero sekä pelastuslaitokselle, että poliisille on **112**
Avarn Security vartiointin hälytyskeskuksen puh. 010 6202000

Ongelmatilanteet

Palvelupyynnöt/vikailmoitukset asiakkaamme voivat lähettää [sähköisen lomakkeen](#) avulla, joka löytyy kotisivuillamme. Hätä- tai akuuttitilanteissa voi ottaa suoraan yhteyttä kiinteistöpäällikkö Pekka Volamaan puh. 050-538 0609. Mikäli vuokralainen unohtaa tai kadottaa oman tilan avaimen PYK:n henkilökunta toimiston aukioloaikana tulee avaamaan oven maksutta.

Sijainti

Osoitteemme on Wolffintie 36, 65200 VAASA

Toimistomme sijaitsee rakennuksessa F8/F9 sisäpihalla, lastauslaiturin vasemmalla puolella.

Alueemme rakennukset on numeroitu alkaen kirjaimella F tai M, joka viittaa puuvillatehtaan käyttämiin sanoihin Fabrik tai Magasin. Kotisivuillamme on interaktiivinen aluekartta, josta voi tutustua tarkemmin rakennuksien ja niiden ovien sijaintiin.

Vaasan paikallisliikenteen aikataulut ja reitit voi tarkistaa täältä: [Vaasan joukkoliikenne](#) ja Vaasan seudun linja- ja tilausliikenteen [Wasabus](#).

Pysäköinti

Pysäköintialueellamme on noin 290 parkkipaikkaa vuokralaisille ja heidän vieraille. Varattavissa on pistokkeettomia ja lämpötolppapaikkoja, joilla pitää käyttää pysäköintilupatarraa. Alueellamme on myös 1h ja 2h vieraspaikkoja kiekolla. Vieraspaikoille on mahdollisuus hakea etukäteen maksuton vieraspysäköintilupa päiväkohtaiseen pysäköintiin.

Pysäköintipaikoilla asiakkaiden tulee käyttää pysäköintilupatarraa, jonka tulee sijoittaa tuulilasin oikeaan alareunaan (kuljettajan paikalta katsoessa). Lupatarra on voimassa yhden kalenterivuoden. Uuden lupatarran asiakas hakee vuoden vaihteessa PYK:n toimistolta.

Autojen pysäköinti on sallittu vain niille tarkoitetuilla paikoilla. Autojen luvaton pysäköinti pelastustielle, ajoväylälle tai toisen hallinnassa olevalle pysäköintipaikalle on kielletty. Moottorinlämmitysjohtoja ei saa jättää roikkumaan sähkötolpista, sillä se voi aiheuttaa sähköiskun vaaran.

Lataushybridi- ja täyssähköautojen lataaminen sekä sisälämmittimien käyttö on kiellettyä tavallisesta autolämmityspistokkeesta paloturvallisuuden vuoksi. Autopaikat vapautuvat automaattisesti yrityksen poismuuton yhteydessä.

Sähkö- ja hybridautojen lataus

Palosaaren Yrityskeskuksen pysäköintialueelle on tullut sähkö- ja hybridautojen latauspaikkoja kesäkuusta 2023 alkaen. Latauspaikat sijaitsevat Cotton Club -ravintolan edessä.

Latauspaikkoja on yhteensä 6 kpl, 22kW latausmahdollisuudella ja Type 2 pistokkein. Lataaminen tapahtuu Virran puhelinsovelluksen kautta, jonne käyttäjä luo tunnukset ja avaa käyttäjätilin.

Vikatilanteissa laskutusasioissa tai operointiin liittyvät ongelmat yhteys suoraan Nerolataukseen, puh. +358 50 413 1910 tai +358 44 333 6006.

Jos laturi ei toimi, tai jokin mekaaninen vika laitteen kanssa, olkaa yhteydessä Utu Oy:lle puh. +358 50 479 7720.

Huomioikaa, että latauspaikat ovat ainoastaan latausta varten. Väärinpysäköintiä mm. latauspaikoilla valvoo Vaasan kaupungin pysäköintivalvonta.

Polkupyörät

Polkupyörätelineitä/katoksia sijaitsee jokaisen rakennuksen läheisyydessä.

Muutto ja lattian suojaus

Asiakas huolehtii muuton yhteydessä lattian suojauksesta.

Kiinteistöjen hoito

Palosaaren Yrityskeskuksen kiinteistöpalveluihin kuuluvat kiinteistönhoito ja -huolto, piha-alueiden hoito, yleisten tilojen siivous, jätehuolto, vartiointi ja kulunvalvonta.

Kiinteistöhuolto suoritetaan pääosin omalla miehistöllä.

Siivous

Yleisten ja neuvottelutilojen siivouksesta vastaa N-Clean. Rakennusten yleiset tilat siivotaan arkipäivisin.

Asiakas järjestää siivouksen vuokraamiinsa tiloihin itse kustannuksellaan. Tilat tulee pitää asianmukaisessa kunnossa.

Piha-alueet

Piha-alueiden huollosta vastaa Vaasan Korttelihuolto Oy.

Vartiointi

Vartioinnista vastaa AVARN Security.

Jätehuolto

Alueellamme jätehuollosta huolehtii Ympäristöhuolto Ekoman Miljöservice Oy Ab. Yleiset lajitteluohjeet löytyvät [Stormossenin](#) sivuilta.

Palosaaren Yrityskeskukseen alueella on kaksi roska-aitausta, toinen on rakennuksen F12 päädyssä ja toinen toimistomme sisäpihalla rakennuksen F10 seinustalla. Aitaukset ovat auki toimistomme aukioloaikana.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa aiheuttaman ongelmajätteen sekä toiminnastaan aiheutuvan ns. prosessijätteen (teollisuus, palvelu yms. toiminnassa syntyvä jäte), jota ei voida rinnastaa esim. asumisjätteeseen, jätehuollosta ja jätteenkäsittelystä, samoin kuin käytöstä poistamiensa kalusteiden, koneiden ja laitteiden jätehuollosta.

Muun muassa puulavojen poisviemisestä vuokralainen vastaa itse.

Kulunvalvonta

Suurin osa rakennuksien ulko- /kerrosovista kuuluu kulunvalvontaan. Sisään pääsee tageilla 24/7. Avaintageja hakee ja kuittaa yrityksen yhteyshenkilö.

Lämmitys

Palosaaren Yrityskeskukseen rakennuksissa on kaukolämpö.

Sähkö- ja vesimittarit

Luemme sähkö- ja vesimittarit 4 kertaa vuodessa.

Sprinklerhälytys

Joka kuukauden ensimmäinen maanantai PYK testaa alueen sprinklerhälytyksen, josta kuuluu merkkiääni.

Pelastussuunnitelmat

Vuokrasopimuksen liitteenä vuokralaiselle luovutetaan kiinteistön pelastussuunnitelma. Vuokralainen on velvollinen tutustumaan pelastussuunnitelmaan ja noudattamaan sitä.

Pelastussuunnitelmaan kuuluu kiinteistön yleistiedot ja 5 yleistä liitettä (päivitetyin version voit katsoa/tulostaa [täältä](#)). Asiakas voi hakea toimistostamme muut liitteet, koskien vain sen rakennuksen osaa, jossa asiakkaan toimitila sijaitsee sekä erillisen pohjakartan, johon merkitty mm. poistumistiet ja sammutuskalusto.

Kerrosopasteet ja ovikyltit

Uuden vuokralaisen tullessa Palosaaren Yrityskeskus asentaa tarvittaessa yrityksen nimitarroja kerrosopasteisiin ja ovikyltteihin. Mikäli vuokralainen on vaihtamassa / uudistamassa yrityksensä nimeä / logoa, hoitaa asiakas tämän omalla kustannuksellaan.

Rakennuksen M10 ulkoseinälle (valoristeyksen puolella) on mahdollisuus sijoittaa oman yrityksen mainoskyltti, paikan vapautuessa. Ota yhteyttä henkilökuntaan.

Neuvottelutilat

Neuvottelu-/kokouksetilat ovat varattavissa sekä PYK:n vuokralaisille, että myös muille tiloja tarvitseville yrityksille. Käytössä on kuusi erilaista neuvottelutilaa:

- Kutomo -F2/K-kerros jopa 40:lle hengelle
- Flipped room -F2/I krs 28:lle
- Karstaamo -F2/I krs 14:lle
- Kehräämö -F2/III krs 14:lle
- Värjäämö F12/I krs 16:lle
- Piippusauna -F8/9 jopa 20:lle

Piippusauna vuokrataan kokouskäyttöön ja saunomiseen arkipäivisin klo 8-24, illan viettoon ja saunomiseen arkipäivisin klo 15-24.

Varaaminen onnistuu täyttämällä [varauslomakkeen](#) kotisivuillamme tai sähköpostitse info@pyk.fi.

Lounasravintolat

Alueellamme on kävelyetäisyydellä useampia lounasravintoloita, esimerkiksi:

- Cotton Club
- Leison Café
- August Restaurant

Liikuntakeskus

Pohjanmaan suurin liikuntakeskus Wasa Sports Club sijaitsee aivan läheisyydessä. Laaja valikoima kuntosalilaitteita, monipuoliset palvelut ja ryhmäliikunta.

Nettiyhteys

Nettiyhteyden omaan tilaan asiakas järjestää itse omalla kustannuksellaan.

Postipakettien vastaanotto ja säilytys

Otamme vastaan teidän tilattuja paketteja, mikäli itse ette ole paikalla vastaanottamassa niitä ja säilytämme paketit noin kahden viikon ajan. Paketin saapuessa ilmoitamme siitä teille sähköpostitse.

Tupakointi

Rakennuksien sisätiloissa tupakointi on kielletty.
Alueellamme on muutama tupakointipiste tumppiastioineen.